

Mirva Korpi

25.3.2022

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kuuleminen Liuhtarin alueen korttelissa 858 / lausunto

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8.Liuhtarin kaupunginosassa n. 1 km Lapuan liikekeskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta.

Asemakaavan muutostyö on lähtenyt yksityisen maanomistajan pyynnöstä. Asemakaavan muutos koskee maanomistajan kiinteistöä 408-8-858-7. Kaavahankkeen kokonaisuuden takia kaava-alue käsittää myös tilan 408-8-858-1 ja katualueen 408-8-9901- 1501. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on ylimitoitettu.

Alueen saavutettavuus saadaan olemassa olevien tieyhteyksien kautta. Kaavalla ei ole erityisiä maisemallisia vaikutuksia. Alueella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonoloihin. Alueen täydennysrakentamisella ei ole vaikutusta ilmastonmuutokseen varautumisen kannalta.

Asemakaavaehdotuksesta annetaan seuraava lausunto.

Asemakaavaluonnoksessa vesi- ja viemärijohdot sijaitsevat kiinteistön Hakatien puoleisella rajalla kuten osittain myös kaukolämpölinjat. Rakennusalan rajaa on asemakaavaluonnoksessa muutettu siten, että rakennusala ulottuu Hakatien puolella rajaan saakka. Muutoksen johdosta tulisi kuulla myös Lapuan kaupungin vesihuoltolaitosta ja Lapuan Energia Oy:tä, koska asemakaavaluonnoksen mukaan vesihuoltolaitoksen ja Lapuan Energia Oy:n johtoja jää rakennusosalalle eikä näiden johtojen päälle voi rakentaa.

Muutoin asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Mirva Korpi
ympäristöinsinööri

Jarkko Panu
rakennustarkastaja